



Nørrekærgård Grundejerforening

Årsrapport for 2025

CVR nr. 40 90 01 36

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2026.

Dirigent



GRUNDEJERFORENING

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Oplysninger om grundejerforeningen	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	8



Oplysninger om foreningen

Hjemsted

Nørrekærgård Grundejerforening
c/o Erik Wiitanen
Bøgevang 20
2640 Hedehusene

Specifikke oplysninger vedr. grundejerforeningen:

Nørrekærgård Grundejerforening består af følgende parceller:

Askevang:

Ulige nr. fra nr. 1 til og med nr. 43	I alt: 22 parceller
Lige nr. 2 til og med nr. 70	I alt: 38 parceller
Totalt	60 parceller

Bøgevang:

Ulige nr. fra nr. 1 til og med nr. 31	I alt: 16 parceller
Lige nr. fra nr. 2 til og med nr. 74	I alt: 37 parceller
Totalt	53 parceller

Fyrrevang:

Ulige nr. 1 + 7 + 9 + 15	I alt: 4 parceller
Lige nr. 2 til og med nr. 40	I alt: 20 parceller
Totalt	24 parceller

Parceller i alt

137

Hjemstedskommune

Høje Taastrup

Bestyrelse

Erik Wiitanen (formand)
Lizzie Hansen
Steffen Andersen
Martin Johannesen
Jytte Handryciak (kasserer)

Revisor

Lars Hald
Andreas Baun

Hjemmeside

<https://noerrekaergaard.dk/>



Bestyrelsens beretning

Præsentation af foreningen:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, såvel indadtil som udadtil, herunder at eje, administrere, renholde og vedligeholde fællesarealer med mere.

Foreningen består af i alt 137 parceller, som er udstykket ved kommunes foranstaltning fra matrikel nr. 3 a, 3 k, 4 og 5 a, alle af Fløng by og sogn.

Det er obligatorisk at være medlem af grundejerforeningen mod et kontingent.

Året der gik (2025)

Årets resultat udgør et mindre underskud på 1.088. kr. Resultatet er på niveau med det forventede. Resultatet er påvirket af færre omkostninger end budgetteret til vedligehold af de grønne områder. Det skyldes primært, at beskæringsarbejde har været udsat til 2026.

Omvendt har foreningen realiseret et uventet tab på tilgodehavender da underopkrævningen af Yousee-grundpakken fra seneste regnskabsår ikke er blevet efteropkrævet som forventet. Bestyrelsen har valgt at tabsføre beløbet pga. fordringernes alder samt ejerskifter i perioden.

Der har samtidig været fejloptrævet vedr. grundpakken I første halvår 2025, hvilket er optaget som tilgodehavende i balancen og efteropkræves i 2026 for de husstande, der ikke har skiftet ejer i perioden. Omvendt har det begrænsede antal ejendomme, som I første halvår 2025 ikke var tilmeldt grundpakken, desværre været overopkrævet 60 kr. Beløbet er optaget som et skyldigt beløb og udbetales ved anmodning.

Forventet udvikling

Vedligehold af grønne områder forventes at udgøre en større omkostning pga. nødvendigt beskæringsarbejde af større træer og høj beplantning. Samtidig må det forventes, at udskiftning af asfalt snart bliver aktuelt i forbindelse med reetablering efter fjernvarmearbejdet.

For at sikre, at budgettet balancerer og ikke udviser underskud op til denne større investering foreslås det at forhøje kontingentet med 40 kr. pr. måned idet det tilstræbes, at vejrenovering kan ske uden optagelse af gæld.

Begivenheder efter balancedagen

Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke efter regnskabsårets afslutning er indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.



Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 11. marts 2026.

Bestyrelsen

Erik Wiitanen
(formand)

Lizzie Hansen

Steffen Andersen

Martin Johannesen

Jytte Handryciak
(kasserer)



Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Nørrekærgård Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter principperne i årsregnskabsloven. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte revision

Den udførte revision er i al væsentlighed som følger:

- Vedtægterne og bestyrelsesmødereferater er gennemlæst
- Bankbeholdninger er afstemt til ekstern dokumentation
- Der er foretaget bilagsrevision herunder påset væsentlige poster i resultatopgørelsen
- Aktiver og passiver er gennemgået og afstemt til ekstern dokumentation
- Kasserer og formand har overfor revisor oplyst, at der ikke påhviler foreningen andre forpligtelser end anført i regnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven.

Fløng, den 11. marts 2026.

Lars Hald
(revisor)

Andreas Baun
(revisor)



RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024

Budget 2025	DKK	Note	2025	2024
INDTÆGTER				
183.580	Ordinær kontingent (husstande:137)		183.580	183.580
400.000	Opkrævning af Yousee, fælles grundpakke		412.338	395.263
11.000	Renteindtægter		8.925	20.085
0	Restancegebyr			0
1.000	Andre indtægter		8.300	2.600
595.580	INDTÆGTER I ALT		613.143	601.528
UDGIFTER				
13.000	Administration, incl. IT-udgifter		16.113	13.131
2.000	Forsikring		1.209	1.169
19.000	Møder, generalforsamling		17.735	19.258
400.000	YouSee Kabel TV, fælles grundpakke		433.129	395.263
0	Renteudgifter		0	0
1.200	Hjemmeside		945	770
160.000	Vedligeholdelse af grønne områder		145.100	160.250
595.200	UDGIFTER I ALT		614.231	589.841
380	ÅRETS RESULTAT		-1.088	11.687
Disponering af årets resultat				
	Overført over/underskud til næste år		-1.088	11.687
			-1.088	11.687



Balance pr. 31. december

DKK	Note	31.12 2025	31.12 2024
AKTIVER:			
<i>Likvide beholdninger</i>			
Indestående i Arbejdernes Landsbank		1.712.633	1.502.985
<i>Tilgodehavende</i>			
Andre tilgodehavender		24.861	26.913
Forudbetalt YouSee		99.212	100.896
AKTIVER I ALT		1.836.706	1.630.794
PASSIVER:			
<i>Egenkapital:</i>			
Overført overskud		303.934	293.335
Henlagt til vejrenovering	1	1.531.272	1.325.772
Egenkapital 31. december		1.835.206	1.619.107
 <i>Anden gæld</i>			
Skyldige omkostninger og modtaget forudbetalinger		1.500	0
Gæld i alt		1.500	0
 PASSIVER I ALT		 1.836.706	 1.619.107

Egenkapitalopgørelse	Overført resultat	Henlæggelse	I alt
Saldo pr. 1. januar	305.022	1.325.772	1.630.794
Årets resultat	-1.088	0	-1.088
Årets opkrævne henlæggelse	0	205.500	205.500
Saldo pr. 31. december	303.934	1.531.272	1.835.206

Note 1

Henlæggelse til vejrenovering		
Saldo 1. Januar	1.325.772	1.120.272
Vejrenovering anvendt	0	0
Opkrævet, årets henlæggelse til vejrenovering	205.500	205.500
Saldo 31. december	1.531.272	1.325.772