

Dato: 24. marts 2024

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, torsdag d. 14. marts 2024 kl. 18.30
i Fløng Forsamlingshus.

DAGSORDEN:

- 1 : Valg af dirigent.
- 2 : Valg af stemmetæller.
- 3 : Bestyrelsens beretning.
- 4 : Fremlæggelse af revideret regnskab 2024.
- 5 : Indkomne forslag, jfr. § 12 – Se nedenstående.
- 6 : Fastsættelse af kontingent for 2024 (budgetforslag vedlagt).
- 7 : Valg til bestyrelse: Jytte Handryciak (modtager genvalg)
Lizzie Hansen (modtager genvalg)
Steffen Andersen (modtager genvalg)
- 8 : Valg af bestyrelsessuppleant: Kristian Bjerger (modtager genvalg)
Rasmus Bækdal (modtager genvalg)
- 9 : Valg af revisor: Per Bjørnlund (modtager ikke genvalg)
- 10: Valg af revisorsuppleant: Susanne Vildgård (modtager ikke genvalg)
Henrik Kruuse (modtager genvalg)
- 11: Eventuelt:

Formanden Erik Wiitanen, indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen 2024.

1: Valg af dirigent.

Søren Sørensen, Bøgevang 30 - blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter - såvel på foreningens hjemmeside, som ved mail til de enkelte parceller.

2: Valg af stemmetællere.

Der var i alt 33 fremmødte, incl. bestyrelsen

Søren Sørensen, mente, at vi skulle vente med at vælge stemmetællere til hvis det skulle blive nødvendigt, idet der ikke var så meget at stemme om.

3: Bestyrelsens beretning.

- Ordet blev herefter givet til formanden, som aflagde beretning for tiden siden sidste Generalforsamling.
- Bestyrelsens beretning er vedlagt se nedenstående.

Denne generalforsamling er nr. 54 i rækken. Der er tilmeldt 35 medlemmer, heraf 28 antal stemmeberettigede. Der er siden starten af 2023 kommet 14 nye tilflyttere til vores grundejerforening. Jeg vil gerne benytte lejligheden, til at byde vore nye medlemmer velkommen og håber, at I bliver glade for at bo i vort dejlige område.

Efter generalforsamlingen, vil der være lidt forplejning, samt 1 øl eller vand og kaffe på foreningens regning. Jeg håber, vi får en god generalforsamling.

Efter vores generalforsamling sidste år, skete der ikke noget væsentligt. Der blev stadig gravet fibernet ned i vores område og flere grundejere var utilfredse med arbejdets udførelse. Hvad jeg godt kunne forstå. Som nævnt tidligere ville der, når arbejdet var tilendebragt, blive foretaget en gennemgang af området, så det ville blive bragt tilbage til tidligere standard. Den 14. september og d. 19. september gennemgik jeg området med 2 medarbejdere fra DKTV-Anlæg. Her blev samtlige ødelagte fliser fotograferet, så man kunne få et overblik over omfanget. Det viste sig, at ikke alle fliser var ødelagt af DKTV-Anlæg, idet de havde fotograferet området tidligere.

Der havde været andre firmaer, der også havde gravet i vort område, f.eks. med nedgravning af nye el-skabe. Det skulle så undersøges. Jeg skrev til Kommunens vejchef Lars Koch d. 14. september og bad om at få en oversigt over hvilke firmaer der havde fået tilladelse til at grave i vort område. Jeg har aldrig fået et svar.

Jeg har løbende rykket DKTV-Anlæg for at høre om der var nogen udvikling i sagen og man har hver gang sagt, at de arbejder på det. I februar har jeg fået besked på, at de nu er ved at indhente tilbud på renoveringen. Jeg vil blive ved med at hage mig fast i dem.

Renovation

I begyndelsen af maj, blev jeg kontaktet telefonisk, af Lars Koch, vej- og affaldschef i Høje-Taastrup Kommune, vedrørende et problem angående indsamling af affald i Vanjerne. Renovationsfolkene havde klaget over besværligheder ved udkørsel af affaldsbeholderne, især når de var meget tunge. På nogle adresser var gruset sunket så meget på græsarmeringsområderne, at renovationsfolkene oplevede besvær med at trække affaldsbeholderne ud over. De havde derfor henvendt sig til Arbejdstilsynet, som havde vurderet, at arbejdsmiljøet ikke var tilfredsstillende, fordi rystelserne ved at trække affaldsbeholderne med tiden kunne give helbredsproblemer.

Såfremt der ikke ville blive orden på dette, ville beholderne ikke blive tømt.

Flere har ordnet problemerne selv og andre har valgt at køre containerne ud til vejen når de skal tømmes. Der har så vidt jeg ved ikke været problemer siden.

Vores grønne område

Lørdag d. 22. april 2023 holdt vi beskæringsdag på vort grønne område. Der deltog 22 friske medlemmer som gik i gang med at beskære 1-meter stierne bag parcellerne ud mod Nørreled. Nogle havde bagt kager og andre havde lavet kaffe og Grundejerforeningen sørgede for pølser og drikkevarer, så ingen gik sukkerkolde. Det blev til nogle hyggelige timer, hvor man også kunne få en snak med sine naboer.

Vi har planer om at gentage succesen her i foråret, når vejret tillader det.

Vores nye gartner startede med at slå græs i maj og efterfølgende opstod en tørke af længere varighed, som medførte, at busketterne ikke blev oprenset, men efter en dialog med firmaet besluttede vi, at vente til jorden igen var fugtig, således at, det ville være nemmere at fjerne ukrudtsrødderne med de mange vildskud i busketterne. Vi skulle helt hen til sidst på året før der skete noget. Desværre satte det meget sent på året ind med frost og sne og det forsinkede beskæringen og de er først lige blevet færdige. Så vi ser frem til at det bliver nemmere at vedligeholde området fremover.

YouSee

Pr. 1. januar 2023, steg prisen på YouSee grundpakken med 29,- kr. pr. måned til 286,- kr. pr. måned. YouSee grundpakken koster 359,- kr. pr. måned, men hvis man har den igennem foreningen sparer man 73,- kr. pr. måned.

Der er 20 medlemmer der har valgt at udtræde af ordningen og det er selvfølgelig frivilligt om man vil have grundpakken.

Fjernvarme

Som alle har kunnet se, er vort område ved at blive gravet op mange steder. Såfremt man ønsker at blive tilsluttet fjernvarme skal man senest 31. marts 2024 underskrive aftalen for at opnå gratis tilslutningsbidrag. Dette gælder for Askevang og Bøgevang under vor grundejerforening. Jeg har forespurgt, hvornår de graver op i vort område og det kan man ikke svare præcist på, men som de sagde: "Kig ud af vinduet og se hvor langt vi er." Det bliver formentlig først sidst i dette år eller til næste år.

Foreningens hjemmeside

Rasmus Bækdal har et stykke tid arbejdet for, at vi selv har kunnet få kontrol over vores hjemmeside og vi håber så, at Rasmus får rettet op på siden, som har været forsømt i flere år.

Den nye ejendomsvurderingslov

Som følge af den nye ejendomsvurderingslov skal grundejerforeninger fra 2025 begynde at betale grundskyld af fællesarealer. Grundskylden indføres over ca. 21 år og må derfor forventes at medføre mindre årlige kontingentstigninger de kommende år.

Afsluttende bemærkning

Til slut, vil jeg ønske alle, et godt forår og en forhåbentlig varm og solrig sommer.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab 2023:

Ordet blev givet videre til kassereren

Jytte Handryciak gennemgik fremsendte driftsregnskab 2023, samt den ligeledes reviderede balance for 2023.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkommende forslag:

Bestyrelsen havde stillet et forslag om, at hæve kontingentprisen med 10,- pr. kvartal.

Fra kr. 325,- pr. kvartal til kr. 335,- pr. kvartal. En stigning på 3%, som er på niveau med den forventede inflation i 2024. Opkrævningen til vejhenlæggelsen vil forblive uændret.

6. Kontingent 2024:

Budget forslag for 2024 var medsendt til medlemmerne sammen med regnskabet og blev gennemgået – Kontingentforhøjelsen blev godkendt.

7,8,9,10

Valg af bestyrelse og suppleanter:

Jytte Handryciak blev genvalgt som kasserer

Lizzie Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Steffen Andersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Kristian Bjerger blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
Rasmus Bækdal blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
Lars Hald blev valgt som revisor
Andreas Wolthers Baun blev valgt som revisorsuppleant
Henrik Kruuse blev genvalgt som revisorsuppleant

11. Evt.

Der blev forespurgt, hvordan man melder sig ud af grundpakken til YouSee.
Det gør man, ved at meddele formanden pr. mail, at man ønsker at melde sig ud.
Herefter meddeler formanden YouSee, at man ønsker at melde sig ud. Så kommer der en bekræftelse fra YouSee og signalet bliver lukket ved udgangen af en måned. Det er ikke obligatorisk, at have grundpakken.

Der blev også forespurgt, om man havde pligt til at rydde sne på stamvejens fortov.
Stamvejen er Kommunens ansvar. Boligvejene er medlemmernes ansvar.

Kommentarer/spørgsmål i.f.m. bestyrelsens beretning:

Der blev spurgt til, om der i lighed med sidste år ville blive afholdt en beskæringsdag ud for parcellerne mod Nørreled. Der kommer en meddelelse, når bestyrelsen har set på omfanget af arbejdet og har fundet en dato.

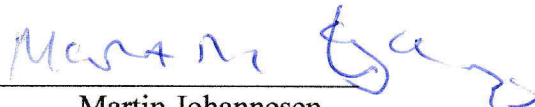
Formanden takkede dirigenten, samt de fremmødte medlemmer og afsluttede herefter Generalforsamlingen.



Erik Wiitanen
Formand



Søren Sørensen
Dirigent



Martin Johannesen
Sekretær