

Nørrekærgård Grundejerforening

Årsrapport for 2021

CVR nr. 40 90 01 36

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2022

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Oplysninger om grundejerforeningen	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	8



Oplysninger om foreningen

Hjemsted

Nørrekærgård Grundejerforening
c/o Erik Wiitanen
Bøgevang 20
2640 Hedehusene

Specifikke oplysninger vedr. grundejerforeningen:

Nørrekærgård Grundejerforening består af følgende parceller:

Askevang:

Ulige nr. fra nr. 1 til og med nr. 43
Lige nr. 2 til og med nr. 70

i alt: 22 parceller
i alt: 37 parceller
totalt: 59 parceller

Bøgevang:

Ulige nr. fra nr. 1 til og med nr. 31
Lige nr. fra nr. 2 til og med nr. 74

i alt: 16 parceller
i alt: 37 parceller
totalt: 53 parceller

Fyrrevang:

Ulige nr. 1 + 7 + 9 + 15
Lige nr. 2 til og med 40

i alt: 4 parceller
i alt: 20 parceller
totalt: 24 parceller

Parceller i alt:

136

Hjemstedskommune

Høje Taastrup

Værneting

Glostrup

Bestyrelse

Erik Wiitanen (formand)
Lizzie Hansen
Lene Andersen
Martin Johannesen
Jytte Handryciak (kasserer)

Revisor

Per Bjørnlund
Susanne Vildgård

Hjemmeside

<https://noerrekaergaard.dk/>



Bestyrelsens beretning

Præsentation af foreningen:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, såvel indadtil som udadtil, herunder at eje, administrere, renholde og vedligeholde fællesarealer med mere.

Foreningen består af i alt 136 parceller, som er udstykket ved kommunes foranstaltning fra matrikel nr. 3 a, 3 k, 4 og 5 a, alle af Fløng by og sogn.

Det er obligatorisk at være medlem af grundejerforening mod et kontingent.

Året der gik (2021)

Foreningen har i 2021 opkrævet dels ordinær og vejrenoverings kontingent fra alle parceller. Alle parceller har i året betalt kontingent.

Der er i årets løb afholdt udgifter til YouSee grundpakke, samt til vedligeholdelse af grønne områder som forventet.

Samtidig har foreningen henlagt i alt DKK 204.000 til vejrenovering.

Årets resultat DKK 171.271 er lidt lavere end forventet, og bestyrelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det er bestyrelsens forventning, at foreningen skal være balancerende, således at fremtidig kontingent som fastsættes på generalforsamlingen, bør kunne dække foreningens omkostninger.

Bestyrelsen forventer, at aktiviteten vil være på niveau med 2021.

Begivenheder efter balancedagen

Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke efter regnskabsårets afslutning er indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.



Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021.

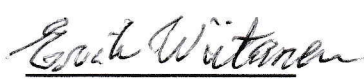
Årsrapporten aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

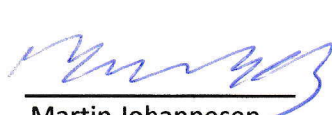
Fløng, den 24/2 2022

Bestyrelsen


Erik Wiitanen
(formand)


Lizzie Hansen


Lene Andersen


Martin Johannesen


Jytte Handryciak
(kasserer)



Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Nørrekærgård Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte revision

Den udførte revision er i al væsentlighed som følger:

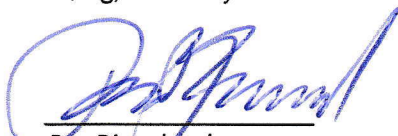
- Vedtægterne og bestyrelsesmødereferater er gennemlæst
- Bankbeholdninger er afstemt til ekstern dokumentation
- Der er foretaget bilagsrevision herunder påset væsentlige poster i resultatopgørelsen
- Aktiver og passiver er gennemgået og afstemt til ekstern dokumentation
- Kasserer og formand har overfor revisor oplyst, at der ikke påhviler foreningen andre forpligtelser end anført i regnskabet.

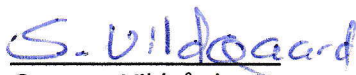
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021- 31. december 2021. i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fløng, den 19. januar 2022


Per Bjørnlund
(revisor)


Susanne Vildgaard
(revisor)



RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

Budget 2021	DKK	Note	2021	2020
INDTÆGTER				
417.125	Ordinær kontingent (husstande:136)		415.995	424.515
0	Renter driftskonto		0	0
204.000	Kontingent vejrenovering (husstande:136)	1	204.000	204.000
0	Renter opsparingskonto	1	0	0
0	Restancegebyr		0	0
2.000	Andre indtægter		1.200	2.225
623.125	INDTÆGTER I ALT		621.195	630.740
UDGIFTER				
10.000	Administration		14.667	6.134
879	Forsikring		941	879
15.000	Møder, generalforsamling		14.308	4.595
295.000	YouSee Kabel TV, fælles grundpakke		303.008	296.603
0	Negativ rente		2.950	0
250	Hjemmeside		0	0
115.000	Vedligeholdelse af grønne områder		114.050	113.750
436.129	UDGIFTER I ALT		449.924	421.961
186.996	ÅRETS RESULTAT		171.271	208.779
Disponering af årets resultat				
204.000	Overført til henlæggelse til vejrenovering		204.000	204.000
-17.004	Overført overskud til næste år		-32.729	4.779
186.996			171.271	208.779



Balance pr. 31. december

<i>DKK</i>	<i>Note</i>	31.12 2021	31.12 2020
AKTIVER:			
<i>Likvide beholdninger</i>			
Arbejdernes Landsbank		203.071	243.640
Arbejdernes Landsbank, opsparing vejrenovering		708.300	506.397
<i>Tilgodehavende</i>			
Tilgodehavende kontingent		0	0
Forudbetalt YouSee		85.196	75.829
AKTIVER I ALT		996.567	825.866
PASSIVER:			
<i>Egenkapital:</i>			
Egenkapital 1. januar		315.374	310.595
Overført overskud		-32.729	4.779
Egenkapital 31. december		282.645	315.374
 <i>Henlæggelse til vejrenovering</i>	 1	 710.397	 506.397
<i>Anden gæld</i>			
Skyldige omkostninger og modtaget forudbetalinger		3.525	4.095
Gæld i alt		3.525	4.095
 PASSIVER I ALT		 996.567	 825.866

Note 1

Henlæggelse til vejrenovering			
Saldo 1. Januar 2021		506.397	302.397
Vejrenovering anvendt		0	0
Opkrævet, årets henlæggelse til vejrenovering		204.000	204.000
Saldo 31. december 2021		710.397	506.397