



Nørrekærgård Grundejerforening

Årsrapport for 2024

CVR nr. 40 90 01 36

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19. marts 2025.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Oplysninger om grundejerforeningen	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	8



Oplysninger om foreningen

Hjemsted

Nørrekærgård Grundejerforening
c/o Erik Wiitanen
Bøgevang 20
2640 Hedehusene

Specifikke oplysninger vedr. grundejerforeningen:

Nørrekærgård Grundejerforening består af følgende parceller:

Askevang:

Ulige nr. fra nr. 1 til og med nr. 43	I alt: 22 parceller
Lige nr. 2 til og med nr. 70	I alt: 38 parceller
Totalt	60 parceller

Bøgevang:

Ulige nr. fra nr. 1 til og med nr. 31	I alt 16 parceller
Lige nr. fra nr. 2 til og med nr. 74	I alt 37 parceller
Totalt	53 parceller

Fyrrevang:

Ulige nr. 1 + 7 + 9 + 15	I alt: 4 parceller
Lige nr. 2 til og med nr. 40	I alt: 20 parceller
Totalt	24 parceller

Parceller i alt **137**

Hjemstedskommune

Høje Taastrup

Værneting

Glostrup

Bestyrelse

Erik Wiitanen (formand)
Lizzie Hansen
Steffen Andersen
Martin Johannesen
Jytte Handryciak (kasserer)

Revisor

Lars Hald
Andreas Baun

Hjemmeside

<https://noerrekaergaard.dk/>



Bestyrelsens beretning

Præsentation af foreningen:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, såvel indadtil som udadtil, herunder at eje, administrere, renholde og vedligeholde fællesarealer med mere.

Foreningen består af i alt 137 parceller, som er udstykket ved kommunes foranstaltning fra matrikel nr. 3 a, 3 k, 4 og 5 a, alle af Fløng by og sogn.

Det er obligatorisk at være medlem af grundejerforeningen mod et kontingent.

Året der gik (2024)

Foreningen har i 2024 opkrævet dels ordinær og vejrenoverings kontingent fra alle parceller. Alle parceller har i året betalt kontingent.

Der er i årets løb afholdt udgifter til YouSee grundpakke, samt til vedligeholdelse af grønne områder som forventet. Samtidig har foreningen henlagt i alt DKK 205.500 til vejrenovering.

Andre tilgodehavender på 26.913 kr. vedrører en underopkrævning af Yousee-grundpakken, hvilket vil blive indeholdt i næste kontingentopkrævning for de relevante husstande.

Årets resultat udgør et overskud på 11.687 kr. Resultatet er lidt bedre end ventet som følge af øgede renteindtægter.

Forventet udvikling

Det er bestyrelsens forventning, at foreningen skal være balancerende, således at fremtidig kontingent som fastsættes på generalforsamlingen, bør kunne dække foreningens omkostninger.

Bestyrelsen forventer, at aktiviteten vil være på niveau med 2024.

Begivenheder efter balancedagen

Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke efter regnskabsårets afslutning er indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.



Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024.

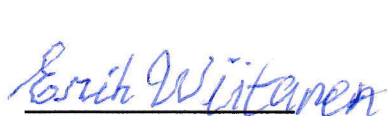
Årsrapporten aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

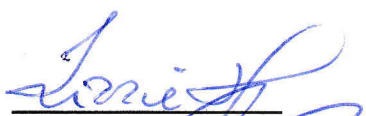
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

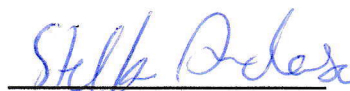
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 23. februar 2025.

Bestyrelsen


Erik Wiitanen
(formand)


Lizzie Hansen


Steffen Andersen


Martin Johannesen


Jytte Handryciak
(kasserer)



Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Nørrekærgård Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte revision

Den udførte revision er i al væsentlighed som følger:

- Vedtægterne og bestyrelsesmødereferater er gennemlæst
- Bankbeholdninger er afstemt til ekstern dokumentation
- Der er foretaget bilagsrevision herunder påset væsentlige poster i resultatopgørelsen
- Aktiver og passiver er gennemgået og afstemt til ekstern dokumentation
- Kasserer og formand har overfor revisor oplyst, at der ikke påhviler foreningen andre forpligtelser end anført i regnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fløng, den 23. februar 2025.

Lars Hald
revisor

Andreas Baun
(revisor)



RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024

Budget 2024	DKK	Note	2024	2023
INDTÆGTER				
183.580	Ordinær kontingent (husstande:137)		183.580	178.100
400.136	Opkrævning af Yousee, fælles grundpakke		395.263	381.553
10.000	Renteindtægter		20.085	9.790
0	Restancegebyr		0	0
600	Andre indtægter		2.600	2.600
594.316	INDTÆGTER I ALT		601.528	572.043
UDGIFTER				
15.000	Administration, incl. IT-udgifter		13.131	14.280
1.133	Forsikring		1.169	1.133
18.000	Møder, generalforsamling		19.258	16.822
400.136	YouSee Kabel TV, fælles grundpakke		395.263	382.224
0	Renteudgifter		0	0
1.200	Hjemmeside		770	0
158.000	Vedligeholdelse af grønne områder		160.250	157.313
593.469	UDGIFTER I ALT		589.841	571.772
847	ÅRETS RESULTAT		11.687	271

Disponering af årets resultat

Overført til henlæggelse til vejrenovering	1	0	0
Overført over/underskud til næste år		11.687	271
		11.687	271



Balance pr. 31. december

DKK	Note	31.12 2024	31.12 2023
AKTIVER:			
Likvide beholdninger			
Indestående i Arbejdernes Landsbank		1.502.985	1.326.070
Tilgodehavende			
Tilgodehavende kontingent		26.913	0
Forudbetalt YouSee		100.896	100.037
AKTIVER I ALT		1.630.794	1.426.107
PASSIVER:			
Egenkapital:			
Overført overskud		305.022	293.335
Henlagt til vejrenovering	1	1.325.772	1.120.272
Egenkapital 31. december		1.630.794	1.413.607
Anden gæld			
Skyldige omkostninger og modtaget forudbetalinger		0	12.500
Gæld i alt		0	12.500
PASSIVER I ALT		1.630.794	1.426.107

Egenkapitalopgørelse	Overført resultat	Henlæggelse	I alt
Saldo pr. 1. januar	293.335	1.120.272	1.413.607
Årets resultat	11.687	0	11.687
Årets opkrævne henlæggelse	0	205.500	205.500
Saldo pr. 31. december	305.022	1.325.772	1.630.794

Note 1

Henlæggelse til vejrenovering			
Saldo 1. Januar		1.120.272	914.772
Vejrenovering anvendt		0	0
Opkrævet, årets henlæggelse til vejrenovering		205.500	205.500
Saldo 31. december		1.325.772	1.120.272

NØRREKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING

BUDGET DRIFTSREGNSKAB FOR ÅRET 2025

Side 1 af 1

	Budget 2025	Realiseret 2024
INDTÆGTER		
Ordinær kontingent (husstande : 137)	183.580	183.580
Opkrævning af Yousee, fælles grundpakke	400.000	395.263
Renteindtægter	11.000	20.085
Restancegebyr	0	0
Andre indtægter	1.000	2.600
INDTÆGTER I ALT	595.580	601.528
UDGIFTER		
Administration, incl. IT-udgifter	13.000	13.131
Forsikring	2.000	1.169
Møder, generalforsamling	19.000	19.258
YouSee Kabel TV, fælles grundpakke	400.000	395.263
Renteudgifter	0	0
Hjemmeside	1.200	770
Vedligeholdelse af grønne områder	160.000	160.250
UDGIFTER I ALT	595.200	589.841
RESULTAT	380	11.687

BUDGET VEJRENOVERING FOR ÅRET 2024

	Budget 2025
Kontingent vejrenovering (husstand 137)	205.500
Vejrenovering	0
HENLÆGGELSE TIL PULJE FOR VEJRENOVERING	205.500

Henlæggelse til pulje for vejrenovering udgør ultimo 2024 i alt 1.325.772 kr. Det har hidtil været estimeret, at pris for renov af stikveje i grundejerforeningen vil udgøre ca. 1,5 mio. kr. I lighed med tidligere år foretages opsparing hertil løbende via grundejerforeningens opkrævning af kontingent. Estimat for omkostning planlægges opdateret i 2025

Fastsættelse af kontingent for 2024 kan specificeres således:

Ordinær kontingent (137x335) x 4	183.580
Kontingent vejrenovering (137 X 375) X 4	205.500